



## Complesso immobiliare a destinazione industriale

LOTTO UNICO : Complesso immobiliare a destinazione industriale sito in Via IV Martiri – Alessandria, zona Casalbagliano.

Descrizione dell'immobile:

L'area industriale sorge ai margini della zona D4 ed a ridosso dello scalo ferroviario alessandrino, al quale è direttamente collegata tramite linea interna privata. Il complesso immobiliare, in corpo unico, si estende su una superficie pianeggiante di oltre metri quadri 28.000, interamente recintata e con doppio accesso carraio. Su tale area insistono vari edifici e strutture tra cui: - capannone ad uso deposito, in elementi prefabbricati in c.a. superficie lorda di mq 1.031 circa, - telaio in ferro di tettoia aperta e priva di copertura superficie lorda di mq. 672, - piccolo fabbricato accessorio, in blocchetti di cemento e tetto in ferro, per una superficie lorda mq. 18, - vetusto edificio a due piani fuori terra, superficie lorda mq. 176, composto da spogliatoio, camera, ripostiglio, locale sgombero e wc oltre a n°3 camere, bagno e balcone, l'edificio è stato, in parte, soggetto a incendio, - tettoia aperta con struttura in ferro, superficie mq. 114, - modulo prefabbricato ad uso uffici, suddiviso in 5 ambienti più 2 servizi igienici, superficie lorda mq. di 75 circa, - fabbricato ad uso abitativo a tre piani fuori terra, in pessimo stato d'uso e manutenzione, inagibile, superficie lorda mq. 527. Il tutto censito al CF del comune di Alessandria, Fg. 11, particella 398, subalterni 14-15-16. Tutti gli immobili sopra descritti non sono dotati di attestati di certificazione energetica.

L'immobile è libero; tuttavia sul terreno sono ancora presenti beni mobili di pertinenza del compendio fallimentare (per i quali sono già in corso operazioni di vendita).



### Dati Vendita

**Tipo Procedura** FALLIMENTARE

**Numero Procedura** 217/14

**Numero IVG** 1/17

**Tribunale** Tribunale di ALESSANDRIA

**Tipo vendita** Senza incanto

**Prezzo base:** € 1.113.000,00

**Offerta minima** € 834.750,00

**Data vendita** 20/06/2019 10:30

### Dettaglio Lotto

**Genere** IMMOBILI

**Categoria** IMMOBILE INDUSTRIALE

### Dettaglio Bene

**Tipologia** IMMOBILE INDUSTRIALE

**Categoria** FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI

**Descrizione**

LOTTO UNICO : Complesso immobiliare a destinazione industriale sito in Via IV Martiri – Alessandria, zona Casalbagliano.

Descrizione dell'immobile:

L'area industriale sorge ai margini della zona D4 ed a ridosso dello scalo ferroviario alessandrino, al quale è direttamente collegata tramite linea interna privata. Il complesso immobiliare, in corpo unico, si estende su una superficie pianeggiante di oltre metri quadri 28.000, interamente recintata e con doppio accesso carraio. Su tale area insistono vari edifici e strutture tra cui: - capannone ad uso deposito, in elementi prefabbricati in c.a. superficie lorda di mq 1.031 circa, - telaio in ferro di tettoia aperta e priva di copertura superficie lorda di mq. 672, - piccolo fabbricato accessorio, in blocchetti di cemento e tetto in ferro, per una superficie lorda mq. 18, - vetusto edificio a due piani fuori terra, superficie lorda mq. 176, composto da spogliatoio, camera, ripostiglio, locale sgombero e wc oltre a n°3 camere, bagno e balcone, l'edificio è stato, in parte, soggetto a incendio, - tettoia aperta con struttura in ferro, superficie mq. 114, - modulo prefabbricato ad uso uffici, suddiviso in 5 ambienti più 2 servizi igienici, superficie lorda mq. di 75 circa, - fabbricato ad uso abitativo a tre piani fuori terra, in pessimo stato d'uso e manutenzione, inagibile, superficie lorda mq. 527. Il tutto censito al CF del comune di Alessandria, Fg. 11, particella 398, subalterni 14-15-16. Tutti gli immobili sopra descritti non sono dotati di attestati di certificazione energetica.

L'immobile è libero; tuttavia sul terreno sono ancora presenti beni mobili di pertinenza del compendio fallimentare (per i quali sono già in corso operazioni di vendita).

**Indirizzo** Via IV Martiri

15020 CASALBAGLIANO (AL)

### **Custode**

**Nome** ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

### **Curatore**

**Nome** Losi Umberto

### **CTU**

**Nome** Geom. Fabio Grassano

### **Giudice**

**Nome** Galli Dott.ssa Laura